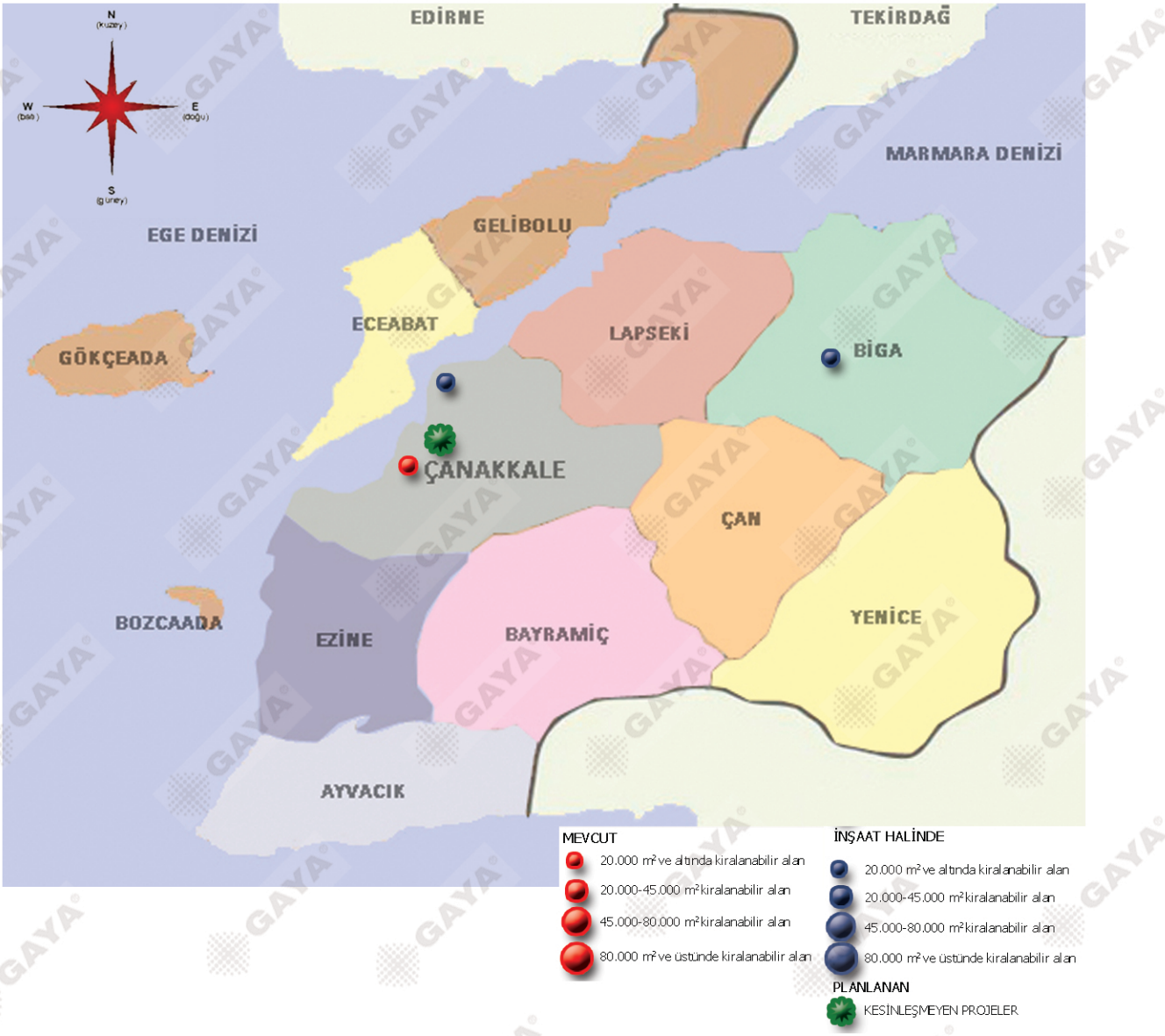
TALEP ÖLÇER

Kasım 2012

ÇANAKKALE İLİ ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE PERAKENDE SEKTÖRÜNE GENEL BAKIŞ



Çanakkale ili alışveriş merkeziyle 2006 yılı başında tanışmıştır. 2006'den beri yeni alışveriş merkezi projeleri gündeme gelmiştir, ancak hâlihazırda faal 1 tane AVM bulunmaktadır. Bunun dışında iki alışveriş merkezinin de inşaatı devam etmektedir. İnşaat halinde olan alışveriş merkezleri Biga'da ve Çanakkale merkezde yapılmaktadır.

Çanakkale ilinde ticaret faaliyetinin sürdüğü 1 birim düşünüldüğünde **10.388 m²** 'lik kiralanabilir alan bulunmaktadır. 490.397 nüfusa sahip olan Çanakkale'de 1000 kişi başına düşen mevcut kiralanabilir alan **21 m²** 'dir. Bu rakam 97 olan Türkiye ortalamasının çok altındadır. Fakat inşaat halindeki alışveriş merkezleri de bu hesaba katıldığında Çanakkale ilinde 1000 kişi başına düşen kiralanabilir alan **41 m²** çıkmaktadır. Bunun yanısıra Çanakkale merkezde henüz kesinleşmeyen yeni AVM nin yapılması ile bu rakam Türkiye ortalaması olan 97 m²' ye ulaşmaktadır. Çanakkale'nin talep gelişim trendi göz önünde bulundurulduğunda, nüfus artış hızı ve üniversite öğrencilerinin varlığı sebebiyle, önümüzdeki bir kaç sene için ihtiyaç merkezleri talebi, sosyal donatı alanlarıyla bütünleşmiş, **45.000-80.000 m²** arasında **orta üstü ölçekli bir perakende ticareti talebi olacaktır.**