TALEP ÖLÇER

Şubat 2012

ANKARA
ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

Ankara'daki alışveriş merkezi sayısı 2011 yılı itibariyle, 35'i kent içi ve 1'i de Polatlı ilçesinde olmak üzere toplam 36'ya ulaşmıştır. Bu 36 AVM'nin toplam kiralanabilir alanı 1.331.424 m²'dir. Bu durumda Ankara'da bin kişi başına düşen kiralanabilir alan büyüklüğü 280 m²'ye ulaşmıştır.

Öte yandan inşaatı devam eden 9 adet (Toplam kiralanabilir alan büyüklükleri 368.700 m²) ve planlanan 4 adet alışveriş merkezi projesi daha bulunmaktadır. Bütün bu alışveriş merkezi projelerinin gerçekleşmesiyle Ankara'daki toplam kiralanabilir alan toplam ≥1.760.124 m²'ye ulaşacaktır. Başka bir deyişle Ankara'da bin kişi başına düşen kiralanabilir alan büyüklüğü ≥370 m²'yi bulacaktır.

2011 yılı sonunda Türkiye genelinde AVM sayısı 292'ye, toplam kiralanabilir alan büyüklüğü ise 7.33 milyon m²'ye ulaşmış, bin kişi başına düşen kiralanabilir alan büyüklüğü ise 97.0 m² olmuştur. Yapılması planlanan AVM stokunun toplam 2 milyon m² kiralanabilir alana sahip olduğu tahmin edilmektedir. AVM yatırımlarının hem büyük şehirlerde hem diğer Anadolu şehirlerinde devam edeceği 2012 yılında, 1.2 milyon m² kiralanabilir alana sahip yeni arz olacağı öngörülmektedir.

Gaya'nın 2011 yılında yaptığı ön fizibilite raporunda **Ankara için 2015 yılına kadar yaklaşık 300-350.000 m² daha kiralanabilir alan yapılabilme potansiyelinin söz konusu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.**

