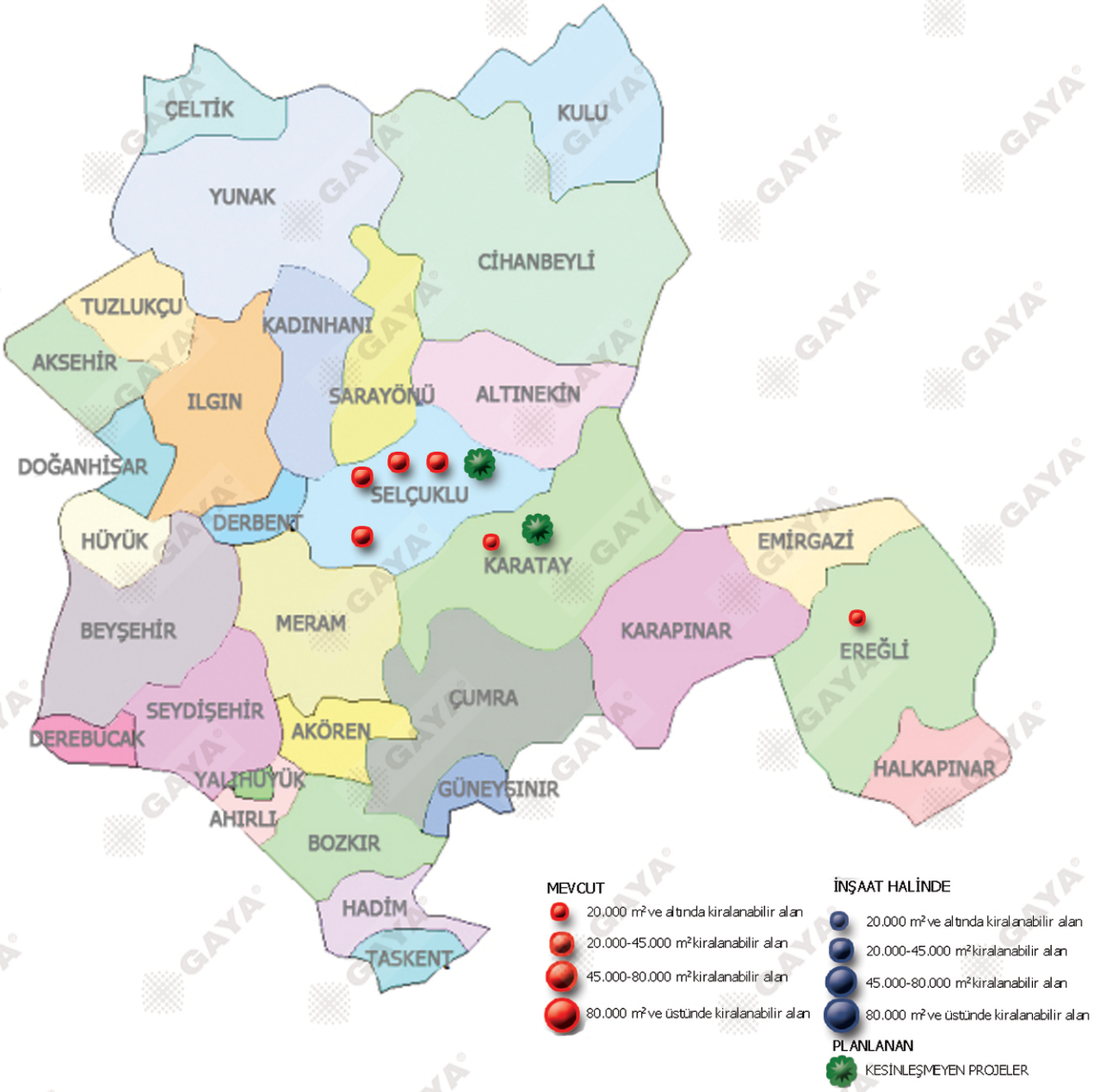
TALEP ÖLÇER

Ocak 2013

KONYA İLİ ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE PERAKENDE SEKTÖRÜNE GENEL BAKIŞ



Konya ili alışveriş merkeziyle 1994 yılında tanışmıştır. 1994'ten beri yeni alışveriş merkezi projeleri gündeme gelmiştir, hâlihazırda faal 6 tane AVM bulunmaktadır. Bunlardan 4 tanesi Selçuklu'da, 1 tanesi Karatay'da ve diğeri de Ereğli'dedir. Bunun dışında Selçuklu ve Karatay'da 2 AVM daha planlanmaktadır.

Konya ilinde ticaret faaliyetinin sürdüğü 6 birim düşünüldüğünde **182.961 m²** 'lik kiralanabilir alan bulunmaktadır. 2.038.555 nüfusa sahip olan Konya'da 1000 kişi başına düşen mevcut kiralanabilir alan **89.7 m²** 'dir. Bu rakam 97 olan Türkiye ortalamasının altındadır. Bunun yanısıra Konya'da henüz kesinleşmeyen yeni AVM lerin yapılması ile bu rakam Türkiye ortalaması olan 97 m²' ye ulaşmaktadır. Konya'nın talep gelişim trendi göz önünde bulundurulduğunda, nüfus artış hızı ve üniversite öğrencilerinin varlığı sebebiyle, önümüzdeki bir kaç sene için ihtiyaç merkezleri talebi, eğlence alanlarıyla bütünleşmiş, orta ve üst ölçekli, temalı bir AVM olacaktır. Ayrıca Konya'da "yol üzeri outlet" merkezlerine de talep bulunmaktadır, ilerleyen dönemlerde ilde talep göreceği öngörülmektedir.